

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

### « 17 » жовтня\_2017 року № 608

**Про встановлення тарифів на послуги**

**з утримання будинків та прибудинкових територій**

**для мешканців багатоквартирних житлових будинків**

**за адресою: м. Буча, вул. Івана Кожедуба, 3**

**що надаються ТОВ «Буча комфорт сервіс»**

Розглянувши лист ТОВ «Буча комфорт сервіс» від 12.10.2017 р. щодовстановлення тарифу на послуги з утримання будинків та прибудинкових території для мешканців багатоквартирних житлових будинків за адресою: м. Буча, вул. Івана Кожедуба,3, враховуючи рішення, прийняте зборами співвласників щодо управління багатоквартирним будинком, оформленим протоколом від 30.09.2017р., керуючись «Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи розрахунок тарифу ТОВ «Буча комфорт сервіс» на послуги з утримання будинку та прибудинкової території, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Погодити перелік робіт (додаток 1) та встановити тариф на послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців багатоквартирних житлових будинків за адресою: м. Буча,. вул. Івана Кожедуба,3, що надаються ТОВ «Буча комфорт сервіс» (додаток 2).

2. Рекомендувати ТОВ «Буча комфорт сервіс» проводити перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності.

**Міський голова А.П.Федорук**

**В.о. керуючого справами Т.О. Шаправський**

**Погоджено:**

Завідувач відділом економіки Н.М. Унучко

### Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № **608**

від «17» жовтня 2017 року

**Структура, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає ТОВ «Буча комфорт сервіс»**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування послуг | Періодичність та строки надання послуг |
| Прибирання прибудинкової території ручним способом | Щоденно |
| Прибирання сходових кліток ручним способом | Сухе прибирання та видалення павутиння- 2 рази на тиждень, вологе прибирання підлоги підвіконь, поручнів, плінтусів - 2 рази на тиждень вологе прибирання першого поверху - щоденно. Миття вікон з середини - 2 рази на рік |
| Вивезення побутових відходів | Щоденно крім неділі та святкових днів |
| Технічне обслуговування ліфтів | Цілодобово |
| Обслуговування систем диспетчеризації | Цілодобово |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем (холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації). | Профілактичний огляд внутрішньобудинкових мереж з метою контролю та виявлення несправностей, усунення несправностей, підтримка мереж та обладнання у робочому стані.  Цілодобове аварійне о6слуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | Профілактичний огляд внутрішньобудинкових електромереж з метою контролю та виявлення несправностей, усунення несправностей, підтримка їх у робочому стані. Цілодо6ове аварійне о6слуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Дератизація | У разі необхідності |
| Дезінсекція | У разі необхідності |
| Енергопостачання для ліфтів | Цілодобово |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Профілактичні роботи - 2 рази на рік |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою | У разі необхідності |
| Поливання дворів, клумб і газонів | У разі необхідності |
| Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами. | У разі необхідності |
| Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | Цілодобово |

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № **608**

від «17» жовтня 2017 року

**Складові тарифу на послуги з утримання будинку,**

**споруд та прибудинкової території**

Назва суб’єкта господарювання – виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ «Буча комфорт сервіс»**

Адреса будинку: **м. Буча, вул.**. **Івана Кожедуба,3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуги** | **Вартість, грн/м²** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території ручним способом | 0,92 |
| 2 | Прибирання сходових кліток ручним способом | 1,15 |
| 3 | Вивезення побутових відходів | 0,50 |
| 4 | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | 0,17 |
| 5 | Технічне обслуговування ліфтів | 0,40 |
| 6 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації | 0,33 |
| 7 | Дератизація | 0,03 |
| 8 | Дезінсекція | 0,03 |
| 9 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,29 |
| 10 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | 0,28 |
| 11 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв  будинків та елементів зовнішнього упорядження | 0,36 |
| 12 | Поливання дворів, клумб і газонів | 0,29 |
| 13 | Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | 0,15 |
| 14 | Експлуатація номерних знаків на будинках | 0,0 |
| 15 | Освітлення місць загального користування і  підвальних приміщень | 0,50 |
| 16 | Енергопостачання для ліфтів | 0,30 |
|  | Рентабельність, 5% | 0,28 |
|  | Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з ПДВ та прибутком (крім 1 поверху) | **5,98** |
|  | Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з ПДВ та прибутком (для 1 поверху) | **5,25** |
|  | Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для комерційних приміщень | **7,00** |